**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710   
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області;

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, Вінницька обл., 21027;

код ЄДРПОУ – 39767547;

категорія замовника – орган державної влади.

1. **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):**

«71350000-6- Науково-технічні послуги в галузі інженерії (Послуги з проведення державної інвентаризації земель водного фонду державної власності Басейну річки Південний Буг на території Вінницької області )»

1. **Ідентифікатор закупівлі:**

UA-2025-08-28-005933-a

1. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Інвентаризація земель державної власності проводиться відповідно до вимог Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Державній інвентаризації земель на території Вінницької області підлягають лише несформовані земельні ділянки державної власності та земельні ділянки державної власності, відомості про які відсутні в Державному земельному кадастрі загальною площею 4900,00 га, з них: землі водного фонду – 4900,00 га, орієнтовна кількість земельних ділянок 100 шт., на території Вінницької, Немирівської, Стрижавської, Лука-Мелешківської, Гніванської, Сутисківської, Тиврівської територіальних громад Вінницького району, Гайсинської, Кунківської, Райгородської, Ладижинської, Бершадської, Джулинської, Тростянецької територіальних громад Гайсинського району, Брацлавської, Тульчинської територіальних громад Тульчинського району, Іванівської, Калинівської, Хмільницької територіальних громад Хмільницького району Вінницької області.

Кількість земельних ділянок та площа можуть уточнюватися за результатами проведення обстежувальних, топографо-геодезичних та проектно-вишукувальних робіт, про що обов’язково зазначається у звіті про виконані роботи.

Строк завершення виконання державної інвентаризації земель не повинен перевищувати шести місяців із дати укладення договору.

За результатами здійснення заходу з проведення державної інвентаризації земель земельні ділянки мають бути сформовані, а відомості про них внесено до Державного земельного кадастру відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

**5**.**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

Очікувана вартість предмета закупівлі становить 989000 грн. з ПДВ. З метою формування запиту на виділення кошторисних призначень на проведення державної інвентаризації земель водного фонду державної власності зайнятих річкою Південний Буг орієнтовною площею 4900,00 га, Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області були направлені листи розробникам документації із землеустрою стосовно надання комерційних пропозицій.

За результатами отриманих пропозицій повідомляємо наступне:

Товариство з обмеженою відповідальністю «МК Проект+» пропонує виконати роботи з проведення державної інвентаризації земель водного фонду державної власності зайнятих річкою Південний Буг орієнтовною площею 4900,00 га з ціновою пропозицією 850 000,00 грн. (173,47 грн/га);

ФОП Королюк Людмила Іванівна пропонує виконати дані роботи з ціновою пропозицією 1 200 000,00 грн. (245 грн/га);

Вінницька регіональна філія державного підприємства «Центр ДЗК» пропонує виконати дані роботи з ціновою пропозицією 1 225 000,00 грн. (250 грн/га);

Центральна регіональна філія державного підприємства «УкрДАГП» пропонує виконати дані роботи з ціновою пропозицією 2 400 000,00 грн. (489,8 грн/га).

Для здійснення конкурентної процедури закупівлі середню вартість виконання робіт з проведення інвентаризації земель водного фонду державної власності зайнятих річкою Південний Буг площею 4900 га необхідно встановити в розмірі 202,00 грн/га, що складає 989 000 грн.

Планом заходів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру за бюджетною програмою КПКВК 2803620 «Проведення інвентаризації земель та оновлення картографічної основи Державного земельного кадастру» на 2025 рік, передбачено фінансування на проведення державної інвентаризації земель в розмірі 80 грн/га, що становить 392 000 грн.

Крім того надано субвенції на засадах співфінансування з обласного бюджету в розмірі 597 000 грн, з метою проведення у 2025 році на території Вінницької області державної інвентаризації земель водного фонду державної власності зайнятих річкою Південний Буг орієнтовною площею 4900,00 га. На виконання вищевикладеного, Вінницькою обласною військовою адміністрацією розроблено Регіональну цільову Програму інвентаризації земель водного фонду державної власності басейну річки Південний Буг на території Вінницької області у 2025 році, затверджену наказом від 11.08.2025 № 447.